

1104-1/2013.

ELŐTERJESZTÉS

**Kerekegyháza Város Képviselő-testületének
2013. március 27-i ülésére**

Tárgy: Hozzájárulás önkormányzati ingatlan (iskolakert) ingyenes használatba adásához

Az előterjesztést készítette:

Farkas Ildikó
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
irodavezető

Előterjesztő:

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Véleményezésre és tárgyalásra
megkapta:

A képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre
megkapta:

Vincze Miklós
jegyző

Jóváhagyom:

Vincze Miklós
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:

Halcsikné Szabó Ágnes
pénzügyi iroda vezető

Döntési javaslat: határozati-javaslat

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: 1. sz.: Ingyenes használatba adási megállapodás
2. sz.: Iskolakert fejlesztési terv

Kerekegyháza Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. március 27-i ülésére

Tárgy: Hozzájárulás önkormányzati ingatlan (iskolakert) ingyenes használatba adásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Kerekegyháza, Kölcsey utca 111-113. szám alatti ingatlanok (helyrajzi szám: 357/1, 357/2, 357/3) hasznosítása a tavalyi évben december 31-ig iskolai oktatókert célját szolgálta a 23/2012. (II. 29.) sz. Kth. határozat alapján. A Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy iskolai kert céljára ismételten térítésmentesen igénybe vennék az ingatlanokat. Mivel az önkormányzat jelenlegi fejlesztési tervében az ingatlanok más jellegű hasznosítása nem szerepel, ezért nincs akadálya iskolai oktatókertként történő hasznosításnak. Előterjesztésem mellékletét képezi az ingyenes használatba vételi megállapodás, valamint az iskola által tervezett fejlesztési terv.

Kérem T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és azt támogatni szíveskedjenek.

Kerekegyháza, 2013. március 20.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Határozati javaslat

..../2013. (III. 27.) sz. Kth.

Hozzájárulás önkormányzati ingatlan (iskolakert) ingyenes használatba adásához

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Kerekegyháza Kölcsey u. 111-113. szám alatt található 357/1, 357/2, és 357/3 helyrajzi számú beépítetlen ingatlanokat iskolakert céljára a Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére ingyenes használatába adja – a határozat 1. sz. melléklete szerinti – *ingyenes használatba adási megállapodásban* foglaltaknak megfelelően. Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- Vincze Miklós jegyző, és általa
- Móra Ferenc Általános Iskola
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Ingyenes használatba adási megállapodás

amely létrejött egyrészről

Kerekegyháza Város Önkormányzata (6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a., képviseli: dr. Kelemen Márk polgármester), mint tulajdonos, egyben használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**)

másrészről

Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (6041 Kerekegyháza, Szent István tér 6., képviseli: Gyurkovics Balázné iskolaigazgató) mint használatba vevő (a továbbiakban: **használatba vevő**), mint Felek között az alábbi feltételekkel:

- 1.) A használatba adó kizárólagos tulajdonát képezik a kerekegyházi 357/1, 357/2 és 357/3 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Kerekegyháza, Kölcsey utca 111-113. szám alatt lévő ingatlanok.
- 2.) **használatba adó** ingyenes használatba adja, **használatba vevő** ingyenes használatba veszi **közcélra iskolakert kialakítása, oktatási célok ellátása érdekében** az 1. pontban lévő ingatlanokat, valamint az ingatlanon található melléképületet.
- 3.) Az ingyenes használati jogviszony 2013 január 1-től határozott időre 2013. december 31. napjáig szól.
- 4.) **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy az ingatlanban vagy a használatra átadott vagyontárgyak állaga tekintetében, illetőleg a használat során bárki által okozott károkért való teljes felelősség **használatba vevőt** terheli.
- 5.) **Használatba vevő** viseli és a szolgáltatóknak közvetlenül fizeti a közmű költségeket (víz-, áramdíjak).
- 6.) **Használatba vevő** köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával szerződésszerűen használni és az állagmegóvásról gondoskodni.
- 7.) Jelen megállapodás bármely fél által történő felmondási ideje 30 nap. A **használatba vevő** tudomásul veszi, hogy a **használatba adó** jogosult egyoldalú jognyilatkozatával, indokolás nélkül felmondani jelen megállapodást.
- 8.) A Felek megállapodnak abban, jelen megállapodást – amennyiben a meghosszabbítás feltételei a továbbiakban is fennállnak – meghosszabbítják.
- 9.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

- 10.) A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges viták elintézését, beleértve a megállapodás megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg. Amennyiben ez sikertelen, úgy a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos hatáskörét kötik ki.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kerekegyháza, 2013. január 1.

.....
használatba adó
Dr. Kelemen Márk
polgármester

.....
használatba vevő
Gyurkovics Balázsne
iskolaigazgató

SÁRKÖZI SÁNDOR SZOMSZÉD

